

2022. évi Árajánlat

Társasházaknál kötelező erősáramú berendezések villamos tűzvédelmi, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatokról.

A 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet 19.§, 40/2017 (XII.4.) NGM rendelettel kiadott 2020.július 16.-i, Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat (VMBSZ) és az MSZ HD 60364 - 6:2017 szabvány szerint a társasház közös helyiségeiben **villamos biztonsági** (áramütés elleni) **felülvizsgálatot 6 évente kell elvégezni.**

A 32 A-nél nagyobb névleges **áramerősségű túláramvédelemmel védett felhasználói berendezéseken 3 évente kell elvégezni.**

A fenti vizsgálat tartalmazza az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott OTSZ XX. Fejezet 130. pont 277§ szerinti időszakos villamos szempontú tűzvédelmi és az OTSZ XX. Fejezet 280§ szerinti villámvédelmi felülvizsgálatokat is, amiket szintén 6 évente kell elvégeztetni. A Tűzvédelmi Műszaki Irányelv TvM 12.4:2021.07.15. előírásai szerint kell elvégezni a felülvizsgálatokat.

A felülvizsgálatok elvégzését a biztosítók is előírják. A 259/2011. (XII.7.) Korm.rendelet II. Fejezete szerint a “ Tűzvédelmi Bíróság “ kiszabása kötelező, ha az időszakos villamos és villámvédelmi felülvizsgálat hiányzik. (a bíróság összege minimum 100.000,- Ft/db)

Ajánlott árak mindhárom felülvizsgálat egyidejű elvégzése esetén:

1 - 5 lakásos társasházak esetén:	96.000,- Ft + Áfa
6 - 10 lakásos társasházak esetén:	114.000,- Ft + Áfa
11 - 20 lakásos társasházak esetén:	126.000,- Ft + Áfa
21 - 30 lakásos társasházak esetén:	162.000,- Ft + Áfa
31 - 40 lakásos társasházak esetén:	180.000,- Ft + Áfa
41 - 50 lakásos társasházak esetén:	192.000,- Ft + Áfa
51 - 60 lakásos társasházak esetén:	204.000,- Ft + Áfa
61 - 70 lakásos társasházak esetén:	216.000,- Ft + Áfa
71 - 80 lakásos társasházak esetén:	228.000,- Ft + Áfa

Több lépcsőházas társasházaknál, lépcsőházanként plusz 21.600,- Ft + Áfa

Teremgarázzsal rendelkező épületeknél garázs szintenként plusz 21.600,- Ft + Áfa

A felvonóknál az ÉMI szerinte 3 évente kötelező érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat ára: felvonónként 33.600,- Ft + Áfa

A felülvizsgálatról a Megrendelő Minősítő Iratot kap, melyben ki vannak emelve az épület villamos - biztonságtechnikai hiányosságai, valamint a javasolt intézkedések.